



## Redogörelse Brandskydd

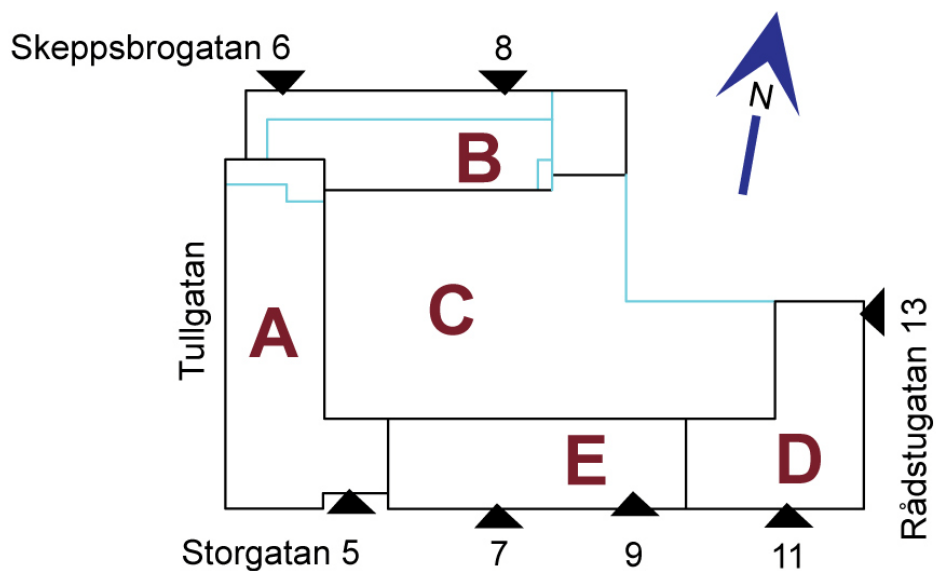
Fastighet:	Kv Hackspetten i Luleå
Fastighetsägare:	NBF Fastighets AB
Organisationsnummer:	556580 – 6543
Adress:	Storgatan 9 972 38 Luleå
Huvudansvarig:	Jan Petschler 070 384 40 33 0920 105 32 jan.petschler@nbfbygg.com
Brandskyddsansvarig:	Maria Ekman
Hyresgäster:	<a href="http://www.nbfbygg.se">http://www.nbfbygg.se</a>
Adress hyresgäster:	<a href="http://www.nbfbygg.se">http://www.nbfbygg.se</a>
Brandskyddsansvarig hyresgäst:	Se SBA pärm
Redogörelse upprättad av:	Maria Ekman Storgatan 9 972 38 Luleå 070 302 38 34 maria@byggcoach.se





## Innehållsförteckning

1. Beskrivning byggnader
  2. Bygg- och brandtekniska förutsättningar
    - 2.1 Dimensionerande förutsättningar
    - 2.2 Särskilda risker / avvikelser
  3. Organisatoriskt brandskydd
    - 3.1 Kontroll och uppföljning
    - 3.2 Utbildning
    - 3.3 Övningar
    - 3.4 Instruktioner och rutiner
  4. Dokumentation
  5. Revideringar
- Bilagor





## 1. Beskrivning av byggnader

<b>Byggnad A:</b>	Tullgatan och Storgatan, Gymnasieskolan Hackspetten
Byggnadsår:	Ca 1960
Senast ombyggd:	Lokalanpassning sommaren 2008 plan 4 och 5 (väggar för nya klassrum), 2011 plan 2 vägg i trapphus.
Total yta:	6 922 m <sup>2</sup> plus ytan för parkeringsplatser som är införd på C.
Antal våningar ovan mark:	6
Antal källarplan:	2
Verksamhet:	Gymnasieskola. Plan 8 fläktrum. Del av plan 2 kommuns datacentral, installationsrum och garage.
Brandfarlig vara:	Utbildningsmaterial.
Övrigt:	Ca 650 elever och personal. 14 parkeringsplatser.

<b>Byggnad B</b>	Skeppsbrogatan 6 och 8
Byggnadsår:	Ca 1960
Senast ombyggd:	Lokalanpassning av yogalokalen 2009 och kontor 2008
Total yta:	4 212 m <sup>2</sup> plus ytan för parkeringsplatser som är införd på C.
Antal våningar ovan mark:	4
Antal källarplan:	2
Verksamhet:	Kontorsverksamhet. Plan 1 förråd. Plan 2 garage, el-central och bastu. Plan 3 förutom kontor även yogaverksamhet.
Brandfarlig vara:	Nej
Övrigt:	Ca 75 personer. När yogaverksamhet pågår är det ofta tända ljus. 8 parkeringsplatser.

<b>Byggnad C</b>	Ingång till garage från Skeppsbrogatan
Byggnadsår:	Ca 1960
Senast ombyggd:	2011, inbyggnad ny ventilation, horisontell kanal mot Storgatan.
Total yta:	3 495 m <sup>2</sup> alla parkeringsplatser även de under hus A, B, D och E.
Antal våningar ovan mark:	1
Antal källarplan:	1
Verksamhet:	Plan 2 Garage, förråd och ett fläktrum. Plan 3 parkeringsplatser och ett soprum.
Brandfarlig vara:	Pappret i soprummet.
Övrigt:	84 parkeringsplatser i garaget.

<b>Byggnad D</b>	Rådstugatan, Storgatan 11 och optiker samt restaurang.
Byggnadsår:	Ca 1960
Senast ombyggd:	2009 och 2010 lokalanpassning plan 6 och 7.
Total yta:	4 265 m <sup>2</sup> plus ytan för parkeringsplatser som är införd på C.
Antal våningar ovan mark:	5
Antal källarplan:	2
Verksamhet:	Plan 1 o 2, förråd installationsutrymmen o garage. Plan 3, restaurang o del av optiker. Del av plan 7 fläktrum o bastu. I övrigt kontor.
Brandfarlig vara:	Restaurang Olivers Inn enligt separat tillstånd.
Övrigt:	Restaurang ca 350 gäster o personal. I kontoren ca 75 personer.



<b>Byggnad E</b>	Storgatan 7 och 11 samt butik, restauranger och café i markplanet
Byggnadsår:	Ca 1960
Senast ombyggd:	2010 Lokalanpassning plan 2 och 2011 plan 6.
Total yta:	5 170 m <sup>2</sup> plus ytan för parkeringsplatser som är införd på C.
Antal våningar ovan mark:	5
Antal källarplan:	2
Verksamhet:	Plan 1 och 2, förråd o installationsutrymmen. Plan 3 affärer, café, restauranger, frisör. Del av plan 7 fläktrum och bastu. I övrigt kontor.
Brandfarlig vara:	Nej
Övrigt:	Ca 80 personer i kontoren och övrigt ca 20 personer.

## 2. Bygg- och brandtekniska förutsättningar

### 2.1 Dimensionerande förutsättningar

Placering brandskyddstablå:	Se brandskyddsritning daterad 2010-12-22
Brandskyddsritningar:	Daterad 2009-09-01, reviderad 2010-12-22
Räddningstjänstens insatstid:	< 10 min
Räddningstjänstens tillgänglighet:	Via kommunalt vägnät och vägar på tomten, uppställning < 50 m från byggnad.
Brandcellsindelning:	Se brandskyddsritning reviderad 2010-12-22
Gångavstånd till utrymningsväg:	< 30 m
Gångavstånd inom utrymningsväg:	< 30 m
Utrymningslarm:	Automatiskt utrymningslarm, se vidare instruktion brandlarmscentral mm.
Vägledande markering:	Efterlysande skyltar och genomlysta armaturer, se vidare brandskyddsritning daterad 2009-09-01 samt reviderade 2010-12-22.
Släckanordningar: Handbrandsläckare och brandposter.	Se brandskyddsritning daterad 2009-09-01 samt reviderade 2010-12-22. I vissa fall skall hyresgäster tillhandahålla brandsläckare själv, dessa finns inte alltid redovisade på ritningen.
Brandtekniska klasser:	REI 30 och 60
Brandtekniska byggnadsklasser:	BR 1
Brandgasventilation:	Ja i trapphus



## **2.2 Särskilda risker /avvikelser**

Mindre avvikelser fån gällande bygglagstiftning, vilket inte bedöms påverka person- och utrymningssäkerhet.

## **3. Organisatoriskt brandskydd**

### **3.1 Kontroll och uppföljning**

Kontroller sker enligt kontrollplan för brand enligt bilaga "Kontrollplan SBA", ansvarsfördelning enligt hyreskontrakt och gränsdragningslista daterad 2011-03-29.

Tillbud rapporteras till brandskyddsansvarig som ansvarar för åtgärder vilka dokumenteras med tillbudsrapporter i SBA-pärmen som förvaras hos respektive brandskyddsansvarig. Exempel på rapport, se bilaga "Tillbudsrapport".

### **3.2 Utbildning**

Brandskyddsansvarig fortbildas minst vartannat år. Hyresgäster ges information om brandskyddet vid inflyttning, i samband med utrymningsövningar och vid behov på hyresgästträffarna. Hyresgästerna ansvarar för utbildning av egen personal. Se bilaga "Utbildning".

### **3.3 Övningar**

Hyresgäst ansvarar för utrymningsövningar och övningar med brandsläckare hålls en gång per år. Se bilaga "Övning".

### **3.4 Instruktioner och rutiner**

Det åligger varje hyresgäst att upprätta instruktioner och rutiner för sina anställda, samt att informera och följa upprättade rutiner. Information till anställda, besökare och entreprenörer åligger respektive hyresgäst. Fastighetsägaren informerar hyresgästerna i fastigheten i samband med inflyttning, på hemsidan [www.nbfbygg.se](http://www.nbfbygg.se) och vid behov på hyresgästträffarna.

Denna redogörelse av brandskyddet uppdateras en gång per år.



## 4. Dokumentation

Brandritningar:	Lagras i SBA-pärmen och digitalt hos fastighetsägaren.
Utrymningsplaner:	Finns uppsatta i byggnaden.
Brandteknisk dokumentation:	Finns hos fastighetsägaren.
Räddningstjänstens tillsynsprotokoll:	Lagras i SBA-pärmen hos fastighetsägare.
Dokumentation av utbildning	Lagras i SBA-pärmen hos fastighetsägaren och hyresgäst.
Dokumentation av övningar:	Lagras i SBA-pärmen hos fastighetsägaren och hyresgäst.
Kontrollplan:	Lagras i SBA-pärmen hos fastighetsägaren och <a href="http://www.nbfbygg.se">www.nbfbygg.se</a>
Genomförda kontroller:	Lagras i SBA-pärmen hos fastighetsägaren och hyresgäst.
Förteckning hyresgäster:	Se <a href="http://www.nbfbygg.se">www.nbfbygg.se</a> .

## 5. Revideringar

Datum	Avser	Utförd av
2009-09-01	Uppdaterade brandskyddsritningar	ByggCoach, Birgitta Forsberg
2010-09-28	Uppdaterade brandskyddsritningar	ByggCoach, Birgitta Forsberg
2010-11-10	Uppdaterad Redogörelse Brandskydd	ByggCoach, Maria Ekman
2010-12-22	Uppdaterade brandskyddsritningar, avvikelser egenkontroll brandskydd	ByggCoach, Maria Ekman
2011-04-05	Uppdaterad Redogörelse Brandskydd	ByggCoach, Maria Ekman
2011-04-05	Uppdaterade bilagor Redogörelse Brandskydd	ByggCoach, Maria Ekman

# Bilagor till Redogörelse Brandskydd

## Innehållsförteckning

Sida och typ av bilaga

2. Kontrollplan SBA
3. Tillbudsrapport
4. Utbildning
5. Övningar
6. Kontaktlista vid brand
7. Fakta om arbetsplats  
Gränsdragningslista

# Kontrollplan SBA

Kontrollronder utförs av brandskyddsansvarig hyresgäst eller fastighetsägaren brandskyddsansvarig/brandskyddskontrollant, beroende på hur hyresavtalet ser ut.

Kontroll av	Beskrivning	Notering
Kontroll av dörrparti i brandcellsgräns	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Dörrhållarmagnet	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Utrymningsväg	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Utrymningstrappa	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Gångstråk	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Brandcellsgräns	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Ögondusch och förbandslåda	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Handbrandsläckare	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Inomhusbrandpost	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Brandfilt	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Larmknapp	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Centralapparat samt Brandförsvarstablå	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Varselskylt nödströmsförsörjd	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Varselskylt efterlysande	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Utrymningsplan	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Röklucka	Kontroll enligt Brandskyddsritning, se nedan.*	
Automatiskt Brandlarm.	Kontroll sker av oberoende besiktningsman en ggr/ år med max 15 månader emellan.	
Förebygg brands uppkomst löpande	Förvaring av brännbart material, kaffebyggare, elektrisk utrustning, glimtändare mm.	
Utbildning	Se bilaga utbildning.	
Tillstånd brandfarlig vara	Gasol mm. Kontroll av att det uppfyller gällande krav och omfattning.	

\* Med kontroll enligt Brandskyddsritning avses: Brandskyddsritning Hackspetten – Avvikelser egenkontroll brandskydd, reviderad 2010-12-22. Utförs en gång/år.

# Tillbudsrapport

Händelse:	
Omedelbar åtgärd	
Plats:	
Datum:	Tid:
Anmälare:	

## Lämnas till brandskyddsansvarig / platsansvarig

Mottagare:
Vidtagen omedelbar åtgärd:
Ansvarig för vidare åtgärd:
Åtgärdat:
Meddela anmälaren:





# Kontaktlista vid brand – NBF Fastighets AB

Kv Hackspetten nr 25 - Norrbottens Byggmästareförening Fastighets AB

Storgatan 9

971 38 Luleå

<b>Befattning</b>	<b>Namn</b>	<b>Mobiltelefon</b>
VD, Byggnadsansvarig	Jan Petschler	070 256 89 24
VD Sekreterare	Birgitta Lindgren	070 384 40 32
Brandskyddsansvarig	Maria Ekman	070 302 38 34
Bitr. Brandskyddsansvarig	Birgitta Forsberg	070 561 61 50
Brandskyddskontrollant	Sven Andersson	070 314 66 85
Bitr. Brandskyddskontrollant	Mikael Larsson	070 552 91 14
Anläggningsskötare	Sven Andersson	070 314 66 85
Bitr. Anläggningsskötare	Mikael Larsson	070 552 91 14

Uppdaterad 2011-03-29

# Fakta om arbetsplatsen

Fastighetsägare: Norrbottnens Byggmästareförening Fastighets AB		Organisationsnummer: 55 65 80 - 6543	
Adress: Storgatan 9	Postnummer och ort: 972 38 Luleå	Hemsida: www.nbfbygg.se	
Telefon: 0920 105 30	Fax: 0920 22 48 01	E-post: info@nbfbygg.se	
Vaktbolag: Securitas		Försäkringsbolag: Länsförsäkringar Norrbotten	
Kontaktperson Norrbottens byggmästareförening Fastighets AB: Birgitta Lindgren		Telefon: 0920 105 32	
VD Norrbottens Byggmästareförening Fastighets AB: Jan Petschler		Byggnadsansvarig: Jan Petschler	
Direkttel: 0920 105 33	Mobil: 070 384 40 33	Telefon bostad: 0921 121 30	
Brandskyddsansvarig för fastigheten: Maria Ekman			
Direkttel: 070 302 38 34	Mobil: 070 302 38 34	Telefon bostad:	

## Arbetsplats

Företag/Organisation:		
Brandskyddsansvarig arbetsplatsen:		
Direkttel:	Mobil:	Telefon bostad:
Personalansvarig Arbetsplats		
Direkttel:	Mobil:	Telefon bostad:

## Gränsdragningslista NBF Fastighet AB, 2011-03-29

Kontroll och underhåll av brand- och utrymningstekniskt skydd. Lokaler med verksamhet som bedrivs genom hyresgäst.				
FÄ = Kontroll genom Fastighetsägare				
HG = Kontroll genom hyresgäst/verksamhet				
X = Huvudansvar för kontrollen				
(X) = Delansvar, genomför enklare funktionskontroller				
Kontrollnr.	Kontrollområden	Kontrollansvar		Notering
		FÄ	HG	
<b>1</b>	<b>Räddningstjänstens insatsförutsättningar</b>			
1.1	Tillträde byggnader	X		
1.2	Insatsplaner, beredskapsplaner		X	Respektive HG har huvudansvaret.
1.3	Brandförvarstablåer och styrningar avsedda för räddningstjänsten	X		
1.4	Körvägar, räddningsvägar och uppställningsplatser för släck-/räddningsfordon	X		
<b>2</b>	<b>Brandtekniska installationer</b>			
2.1	Automatiskt brandlarm och utrymningslarm	X		
2.2	Brandgasventilation	X		I trapphusen och garaget
2.3	Fasta släcksystem för ökat egendomsskydd, slangbrandposter.	X	X	Respektive HG har huvudansvaret.
2.4	Brandsläckningsutrustning för personer på plats - byggnadskrav	X	(X)	HG genomför enklare begränsad kontroll.
2.5	Brandsläckningsutrustning för personer på plats - komplettering verksamhet.		X	Handbrandsläckare och brandfilt. Respektive HG har huvudansvaret.
<b>3</b>	<b>Utrymning</b>			
3.1	Utrymningsvägar - tekniska dörrfunktioner uppställning, stängning	X	(X)	
3.2	Utrymningsvägar, passager, korridorer - framkomlighet, ej lagring etc.		X	
3.3	Utrymningsvägar, passager, korridorer - öppnings- och låsfunktioner	X	(X)	
3.4	Utrymningsskyltning - skylttyp, teknisk funktion, placering	X		
3.5	Utrymningsskyltning - belysning, armaturer	X	(X)	
3.6	Utrymningsskyltning - läsbarhet, ej blockerad eller skymd		X	
3.7	Nödbelysning, reservkraftsystem	X		
<b>4</b>	<b>Brandspridning inom och mellan brandceller</b>			
4.1	Brandspridning inom brandceller - ytskikt, väggbeklädnader etc.	X	(X)	HG ansvarar för egna tillförda beklädnader.
4.2	Brandspridning mellan brandceller - brandavskiljande fast konstruktion	X		
4.3	Brandspridning mellan brandceller - kabelförläggning, kanaler, rör etc	X	(X)	
4.4	Brandspridning mellan brandceller - tekniska dörrfunktioner	X	(X)	
<b>5</b>	<b>Drifttekniska system</b>			
5.1	Ventilationssystem	X		
5.2	Uppvärmningssystem	X		
5.3	Vattenledningssystem, spillvattenrör mm	X		
<b>6</b>	<b>Speciella risker, brands uppkomst</b>			
6.1	Hantering av brandfarlig vara - lokaler för förvaring, konstruktion	X		
6.2	Hantering av brandfarlig vara - verksamhet, ämnen, mängder, skyltning		X	Respektive tillståndshavare har huvudansvaret.
6.3	Hantering av gasflaskor, tryckkärl - lokaler för förvaring, konstruktion		X	
6.4	Hantering av gasflaskor, tryckkärl - status, verksamhet, ämnen, mängder		X	
6.5	Elektriska installationer - elcentraler, ställverk, kopplingsrum etc	X		
6.6	Elektriska installationer - utrustning verksamhet, labutrustning mm		X	
6.7	Elektriska installationer - batteriladdningsplatser		X	Respektive utrustningsägare har huvudansvaret.
6.8	Elektriska installationer - status belysningsarmaturer, heta ytor vid lagring	X	(X)	HG ansvarar för lagring i egna förråd.
6.9	Heta arbeten inom verksamheten - teknisk utrustning, skyddsutrustning		X	
6.10	Heta arbeten inom verksamheten - anpassning av fast plats för heta arbeten.		X	
6.11	Heta arbeten - rutiner för tillfälliga heta arbeten	X		Uppdragsansvarig ansvarar för säkerheten.
<b>7</b>	<b>Yttre miljö</b>			
7.1	Fast containeruppställning	X		
7.2	Containeruppställning för HG:s avfall	(X)	X	FÄ anvisar plats
7.3	Anordning för att försvåra anlagd brand, belysning, inhägnad, lock på container mm	X	(X)	HG:s ansvar att hålla låst